

# SERVICE INTERCOMMUNAL DE L'ÉLECTRICITÉ À CRISSIER

Réalisation : 2010 - 2011

1023 Crissier

## Rénovation, agrandissement

### Entreprise totale

Batineg SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vézenaz  
T. 022 722 04 94  
www.batineg.ch

### Direction des travaux

DIREX Gestion et Contrôle SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vézenaz  
T. 022 722 04 87  
www.direx.ch

Photos: Fabrice Piraud, Charles Robert



### SITUATION / PROGRAMME

Le SIE, Service intercommunal de l'électricité de quatre communes de l'Ouest lausannois et le TVT, réseau distributeur d'internet, possédaient, à Crissier, un immeuble industriel, complété de quelques bureaux, qui avait besoin d'extension et de rénovation. L'extension devait permettre le déplacement de toute l'administration du SIE qui désirait quitter ses locaux de Renens.

La mise au concours insistait sur la rapidité d'exécution, le maintien de l'activité durant les

travaux, la sauvegarde d'emplacements de dépôt à l'extérieur et des réserves pour une extension future.

### CONCEPT

L'entreprise totale qui a emporté le morceau, Batineg, a présenté un projet dont l'originalité et la vitesse d'exécution ont convaincu les communes de Chavannes-près-Renens, Crissier, Ecublens et Renens. Six mois entre l'envoi du cahier des charges et le permis de construire, moins de douze mois pour les travaux.

Façades solaires

### FACEACTIVE

Route de Thonon 152b  
1222 Vézenaz  
T. 022 722 04 97  
www.faceactive.com





Il s'agissait de renforcer la structure de l'ancien bâtiment par des micro-pieux enfoncés à quinze mètres de profondeur, de renforcer la structure métallique existante, de prolonger l'immeuble dans une direction qui ne compromette pas la surface disponible à l'extérieur, d'ajouter un niveau sur la totalité du bâtiment et un second sur l'extension pour les surfaces de bureaux tout en réservant, pour l'avenir, possibilité de trois étages supplémentaires.

Le surcoût des panneaux de dernière génération est amorti relativement rapidement par leur production supplémentaire et par le fait que tout le système de mise en place est celui-là même qui, de toute manière, devait être installé pour supporter les façades ventilées.

#### LE SOLEIL MEME SANS SOLEIL

Pour une société assurant la distribution d'électricité, c'est donner une belle image de l'entreprise que de produire son propre courant par du solaire.

#### ESTHETIQUE

Le reste de l'enveloppe est constituée de verre "emalit" dont l'aspect est identique à ceux des panneaux solaires. Le toit est végétalisé, ce qui donne un bâtiment très esthétique, certifié Minergie, au look à l'opposé de l'ancien, qui s'inscrit dans la tendance rénovatrice de toute la zone et dont les parois noires capteront le soleil, la lumière et les reflets de l'environnement.

Mais loin d'aligner des panneaux classiques sur le toit, la solution mise en œuvre a été d'envelopper tout le bâtiment d'une "double peau", une enveloppe de 800 mètres carrés de panneaux noirs dont près de la moitié (380 m<sup>2</sup>) sont des panneaux photovoltaïques de dernière génération. Leur particularité est d'être sensibles non seulement au soleil mais aussi à la lumière. Si bien que, contrairement aux panneaux classiques qui ne sont efficaces qu'avec un angle approprié par rapport au rayonnement solaire, ces nouveaux panneaux produisent du courant même en position verticale, et même sans soleil. Ils peuvent donc habiller une façade et produire, dans le cas de Crissier, près de 30'000 kilowatts/heure par année.



après



avant

#### CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers existants : 2'356 m<sup>2</sup>  
 Surface brute de l'extension : 2'920 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA existant : 10'256 m<sup>3</sup>  
 Volume SIA de l'extension : 10'399 m<sup>3</sup>  
 Prix total : CHF 10'250'000,-